

Grundejerforeningen
"Vestergårdsparken"
VEDTÆGTER

§1. Foreningens navn er "grundejerforeningen Vestergårdsparken"

§2. Medlemmer er ejerne af følgende 122 parceller (vejnavn+nummer) i Horsens. Endvidere parceller der eventuelt vil blive udstykket fra disse parceller:

Bankagervej 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 og 42.

Lupinvej 33, 35, 37, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 og 68.

Vestergårdsvej 39, 41, 43, 49, 51, 53, 55, 92, 94, 96, 98 og 100.

Firkløvervej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 6B, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77 og 79.

§3. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser. Herunder at overvåge overholdelsen af de udstykningsområdet påhvilede servitutter, opkrævning af bidrag til vedligeholdelse af private veje, stier, legepladser og grønne områder m.v.

§4. Det påhviler grundejerforeningens medlemmer at indbetale et årligt bidrag på kr. 250,- til vejkontoen til vedligeholdelse af de private veje. Ekstra bidrag kan vedtages på den årlige generalforsamling, ligeledes med ensartede bidrag pr medlem, uanset de enkelte medlemmers anvendelse af og beliggenhed i forhold til disse veje. Grundbeløbet på kr. 250,- kan kun ændres efter samme regler som vedtægtsændringer (§11)

§5. Kontingent til foreningen, iberegnet bidrag til vejkonto, fastsættes af generalforsamlingen. Grundejerforeningen opkræver et indskud ved indmeldelse/optagelse af nye medlemmer. Størrelsen af dette indskud fastsættes af bestyrelsen.

§6. Kontingent og bidrag betales for et kalenderår af gangen pr 01.04. Såfremt et medlem ikke har betalt inden 10 dage efter forfald, afkræves skyldneren det skyldige beløb samt et opkrævningsgebyr på kr. 100,-. Er kontingentet herefter ikke indgået efter 8 dage overgives sagen til retslig inkasso

§7. Adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke er i restance til foreningen.

Der kan afgives én stemme pr parcel. Et mødeberettiget medlem kan give et andet medlem af foreningen skriftlig fuldmagt til at stemme for sig. Dog kan intet medlem medbringe mere end én fuldmagt. Sådanne fuldmagter skal godkendes af bestyrelsen ved generalforsamlingens påbegyndelse.

§8. Regnskabsperioden følger kalenderåret. Senest d. 31.01. skal regnskabet være afsluttet og afleveret til revision. Regnskabet skal i underskrevet stand afleveres til kassereren senest 10 dage efter modtagelsen og hele regnskabet underskrives af den samlede bestyrelse forinden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

§9. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Det reviderede regnskab og budget skal være vedlagt. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget
6. Fastsættelse af kontingent, inklusive bidrag til vejfond
7. Valg i henhold til §13:
 - a. Valg af 2, henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer
 - b. Valg af 2 suppleanter
 - c. Valg af én revisor for 2 år.
 - d. Valg af revisorsuppleant
 - e. Valg af evt. udvalg
8. Eventuelt

§10. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Simpel flertal blandt de fremmødte samt fuldmagter jfr. §7 er afgørende i alle foreningens anliggender med undtagelse af vedtægtsændringer jfr. §11.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret til formanden senest d.15.01.

Forslag til vedtægtsændringer jfr. §11, der skal behandles på den ordinære generalforsamling, skal ligeledes være indleveret til formanden inden d. 15.01.

§11. Forslag til vedtægtsændringer skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. Til vedtægtsændringer kræves 2/3 flertal af fremmødte samt fuldmagter. Dog skal mindst 75% af samtlige medlemmer være

repræsenteret på generalforsamlingen. Såfremt forslaget bliver vedtaget, men der ikke er 75% repræsenterede, skal der inden en måned indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget så kan vedtages med almindeligt flertal, uanset antallet af fremmødte.

§12. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det fornødent og indkaldes med mindst 14 dages varsel på samme måde som ordinær generalforsamling. Ekstraordinær generalforsamling kan også kræves afholdt af mindst 15 medlemmer. En sådan begæring skal indeholde motiveret forslag til dagsorden og bestyrelsen er da forpligtiget til inden 14 dage og med 14 dages varsel at indkalde hertil.

§13. Til at lede foreningens arbejde vælger generalforsamlingen en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Valgene gælder for 2 år og der vælges på skift henholdsvis 2 og 3 medlemmer til bestyrelsen hvert andet år. Samtidig vælges 2 suppleanter for ét år ad gangen.

Der vælges 2 revisorer for 2 år. 1 hvert år.

Revisorsuppleanten vælges for ét år ad gangen.

§14. Alle valg foregår ved håndsoprækning med mindre ét eller flere medlemmer kræver skriftlig afstemning.

§15. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer, sekretær og evt. næstformand. Sidstnævnte træder i formandens sted ved dennes fravær.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. I tilfælde af anmeldt frafald, kan bestyrelsen indkalde suppleanterne til møde. I tilfælde af stemmelighed har formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen afholder møde så ofte den skønner det nødvendigt.

Bestyrelsen er ulønnet, men modtager beløb svarende til udgifter, der skønnes afholdt.

§16. Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Evt. køb og salg, samt pantsætning af fast ejendom, kan kun ske efter generalforsamlingens beslutning. Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningskorrespondancen.

§17. Sekretæren skal på generalforsamlingen, bestyrelsesmøder m.v. upartisk indføre alle forslag og beslutninger i forhandlingsprotokollen. Ligeledes er han pligtig til at indføre hvilke bestyrelsesmedlemmer der er til stede eller udeblevet fra møderne. Protokollen og for så vidt angår protokollatet fra generalforsamlingen, skal dette godkendes og underskrives af dirigenten.

§18. Kassereren modtager og opkræver kontingent, m.v. og foretager de fornødne udbetalinger. Formanden skal attestere alle udgiftsbilag. Kontant kassebeholdning må ikke forefindes. Alle indbetalinger skal straks indsættes på foreningens konto i bank eller sparekasse. De indbetalte vejbidrag og afkastet heraf skal holdes adskilt fra foreningens øvrige formue og anbringes, efter bestyrelsens nærmere bestemmelse på bedst mulig måde, enten i pengeinstitut eller i dagligt noterede obligationer med højst 10 års restløbetid. obligationerne anbringes i særskilt åbent depot. Kassereren skal altid have kassen i en sådan orden, at bestyrelsen og revisionen altid kan kontrollere dette.

§19. Vejkontoen må alene anvendes til vedligeholdelse eller forbedring af de private veje i området efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser. Det er bestyrelsens opgave at indstille til generalforsamlingen hvilke etaper man ønsker repareret eller forsynet med ny belægning. Det gælder også for opretning af fortove. De af generalforsamlingen godkendte arbejder udføres derefter på bestyrelsen foranledning og under dennes ansvar. Mindre nødvendige reparationsarbejder kan dog udføres uden generalforsamlingens godkendelse, men regnskab for disse aflægges på førstkommende generalforsamling. Indestående på/kursværdi af vejkontoen ekskl. vedhængende renter må dog aldrig blive mindre end summen af sidste års vejbidrag.

§20. Ved evt. ophævelse af vedligeholdelsespligten på de private veje, skal vejkontoens midler føres tilbage til sammenlægning med grundejer-foreningens øvrige formue.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 18.02.2020, og på den ekstraordinære generalforsamling d. 09.03.2020.

Martin Pedersen, formand. Rene Jensen, kasserer. Bent Winther Jensen, og Henriette Petersen, bestyrelsesmedlemmer. Conni Nielsen, sekretær.